

Зарегистрировано \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ПАО Московская Биржа**

(указывается наименование регистрирующей организации)

(подпись уполномоченного лица регистрирующей организации)

**ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС»**

биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые серии 002P-01, размещенные в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер: 4-00356-R-002P-02E от 08.12.2022

Регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4B02-01-00356-R-002P

Изменения вносятся по решению единоличного исполнительного органа ООО «ДФФ», принятому 26.11.2025, Приказ № ПР 00059/DFP-25 от 26.11.2025.

Изменения в решение о выпуске ценных бумаг вносятся с согласия владельцев облигаций, полученного на общем собрании владельцев облигаций 11.12.2025, протокол № б/н от 12.12.2025.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово.

**Генеральный директор Управляющей организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «ДФФ», - МКООО «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД»,**  
действующей на основании Договора № б/н от 11 июля 2025 года о передаче полномочий исполнительного органа (Договора управления) и Распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества) № 1447-р от 11 июля 2025 года, действующий на основании Устава МКООО «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД» и Распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества) № 1433-р от 11 июля 2025 года

Иванов А.Ю.  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

(дата подписи)

1. Изложить в новой редакции следующее положение пункта 5.2. «Срок погашения облигаций» Решения о выпуске ценных бумаг:								
Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции							
<i>Биржевые облигации погашаются в 1 092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций</i>	<i>Биржевые облигации погашаются 15.12.2026 (далее – Дата погашения).</i>							
2. Изложить в новой редакции положения пункта 5.4 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» Решения о выпуске ценных бумаг:								
Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции							
<p><i>Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости.</i></p> <p><i>Количество купонных периодов: 6</i></p> <p><i>Длительность каждого из купонных периодов: 182 дня.</i></p> <p><i>Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:</i></p> <p><i><math>ДНКП(i) = ДНР + 182 * (i-1)</math>, где</i></p> <p><i>ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>i - порядковый номер соответствующего купонного периода;</i></p> <p><i>ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.</i></p> <p><i>Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:</i></p> <p><i><math>ДОКП(i) = ДНР + 182 * i</math>, где</i></p> <p><i>ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>i - порядковый номер соответствующего купонного периода;</i></p> <p><i>ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.</i></p> <p><i>Расчет суммы выплат по каждому i-му купону на одну Биржевую облигацию осуществляется по следующей формуле:</i></p> <p><i><math>КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%)</math>,</i></p> <p><i>где</i></p>	<p><i>Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости.</i></p> <p><i>Количество купонных периодов: 8</i></p> <p><i>Длительность каждого из купонных периодов: 182 дня.</i></p> <p><i>А) Дата начала каждого купонного периода с 1 (первого) по 6 (шестой) (включительно) (далее – Первоначальные периоды) определяется по формуле:</i></p> <p><i><math>ДНКП(i) = ДНР + 182 * (i-1)</math>, где</i></p> <p><i>ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>i – порядковый номер соответствующего Первоначального купонного периода (i = 1, 2...6);</i></p> <p><i>ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.</i></p> <p><i>Дата окончания каждого Первоначального купонного периода определяется по формуле:</i></p> <p><i><math>ДОКП(i) = ДНР + 182 * i</math>, где</i></p> <p><i>ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>i – порядковый номер соответствующего Первоначального купонного периода (i = 1, 2...6);</i></p> <p><i>ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Первоначальные купонные периоды (i)</i></th> <th><i>ДНКП (i)</i></th> <th><i>ДОКП (i)</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>1 купонный период</i></td> <td><i>20.12.2022</i></td> <td><i>20.06.2023</i></td> </tr> </tbody> </table>		<i>Первоначальные купонные периоды (i)</i>	<i>ДНКП (i)</i>	<i>ДОКП (i)</i>	<i>1 купонный период</i>	<i>20.12.2022</i>	<i>20.06.2023</i>
<i>Первоначальные купонные периоды (i)</i>	<i>ДНКП (i)</i>	<i>ДОКП (i)</i>						
<i>1 купонный период</i>	<i>20.12.2022</i>	<i>20.06.2023</i>						

*КД<sub>і</sub>* - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по *i*-му купонному периоду, в российских рублях;

*Not* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, в российских рублях;

*C<sub>і</sub>* - размер процентной ставки по *i*-му купону, в процентах годовых;

*ДНКП(і)* - дата начала *i*-го купонного периода.

*ДОКП(і)* - дата окончания *i*-го купонного периода.

*i* - порядковый номер купонного периода.

*КД<sub>і</sub>* рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Размер купонного дохода (процента) по Биржевым облигациям или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента по каждому купонному периоду определяется Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 6.3. Программы.

Выплата дополнительного дохода по Биржевым облигациям не предусмотрена.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.3. Программы.

2 купонный период	20.06.2023	19.12.2023
3 купонный период	19.12.2023	18.06.2024
4 купонный период	18.06.2024	17.12.2024
5 купонный период	17.12.2024	17.06.2025
6 купонный период	17.06.2025	16.12.2025

Расчет суммы выплат по каждому Первоначальному купонному периоду на одну Биржевую облигацию осуществляется по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Not * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

*КД<sub>і</sub>* – величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по *i*-му купонному периоду, в российских рублях;

*Not* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, в российских рублях;

*C<sub>і</sub>* – размер процентной ставки по *i*-му купону, в процентах годовых;

*ДНКП(і)* – дата начала *i*-го купонного периода;

*ДОКП(і)* – дата окончания *i*-го купонного периода;

*i* – порядковый номер соответствующего Первоначального купонного периода (*i* = 1, 2...6).

Величина процентной ставки (*C<sub>і</sub>*) по каждому Первоначальному купонному периоду (*i* = 1, 2...6) определена Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 6.3. Программы, в размере 12,80 процентов годовых.

Купонный доход по каждому Первоначальному купонному периоду на одну Биржевую облигацию (*КД<sub>і</sub>*) составляет 63,82 российских рублей.

Б) Дата начала 7 (седьмого) купонного периода: 16.12.2025.

Дата окончания 7 (седьмого) купонного периода: 16.06.2026.

Порядок определения процентной ставки по 7 (седьмому) купонному периоду по Биржевым облигациям в соответствии с п. 6.3 Программы предусмотрен настоящим Решением о выпуске.

*Расчет суммы выплат по 7 (седьмому) купонному периоду на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:*

$$КД7 = \sum_{Dj=D0+1}^{D0+T} DDj$$

*где:*

*КД7 – размер купонного дохода по каждой Биржевой облигации по 7-му купонному периоду, в рублях Российской Федерации;*

*D0 – дата начала 7-го купонного периода Биржевых облигаций;*

*D0+1 – дата, следующая за датой начала 7-го купонного периода Биржевых облигаций;*

*T – длительность 7-го купонного периода Биржевых облигаций, в днях.*

*DDj – доход по каждой Биржевой облигации, рассчитываемый на каждую календарную дату Dj, в российских рублях, определяемый по формуле:*

$$DDj = Nom * \frac{RDj}{365} * 100\%$$

*где:*

*Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях Российской Федерации;*

*RDj – размер процентной ставки на каждую дату Dj, в процентах годовых, определяемый по формуле:*

$$RDj = R + 3\%, \text{ где}$$

*R – значение ключевой ставки Банка России за 7-й (седьмой) день, предшествующий дате Dj (далее – Dj-7), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России за Dj-7 день (в том числе, если Dj-7 день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России.*

*Значение ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.*

*D<sub>j</sub> – календарная дата, приходящаяся на каждый (за исключением первого) j-й день 7-го купонного периода, на которую рассчитывается доход.*

*В) Дата начала 8 (восьмого) купонного периода: 16.06.2026.*

*Дата окончания 8 (восьмого) купонного периода: 15.12.2026.*

*Порядок определения процентной ставки по 8 (восьмому) купонному периоду по Биржевым облигациям в соответствии с п. 6.3 Программы предусмотрен настоящим Решением о выпуске.*

*Расчет суммы выплат по 8 (восьмому) купонному периоду на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:*

$$КД8 = \sum_{Dj=D0+1}^{D0+T} DDj$$

*где:*

*КД8 – размер купонного дохода по каждой Биржевой облигации по 8-му купонному периоду, в рублях Российской Федерации;*

*D0 – дата начала 8-го купонного периода Биржевых облигаций;*

*D0+1 – дата, следующая за датой начала 8-го купонного периода Биржевых облигаций;*

*T – длительность 8-го купонного периода Биржевых облигаций, в днях.*

*DDj – доход по каждой Биржевой облигации, рассчитываемый на каждую календарную дату Dj, в российских рублях, определяемый по формуле:*

$$DDj = Nom * \frac{RDj}{365} * 100\%$$

*где:*

*Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях Российской Федерации;*

	<p><i>RD<sub>j</sub> – размер процентной ставки на каждую дату D<sub>j</sub>, в процентах годовых, определяемый по формуле:</i></p> <p><i>RD<sub>j</sub> = R+3%, где</i></p> <p><i>R – значение ключевой ставки Банка России за 7-й (седьмой) день, предшествующий дате D<sub>j</sub> (далее – D<sub>j</sub>-7), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России за D<sub>j</sub>-7 день (в том числе, если D<sub>j</sub>-7 день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упрямлена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.</i></p> <p><i>D<sub>j</sub> – календарная дата, приходящаяся на каждый (за исключением первого) j-й день 8-го купонного периода, на которую рассчитывается доход.</i></p> <p><i>КД7 и КД8 рассчитываются с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</i></p> <p><i>Выплата дополнительного дохода по Биржевым облигациям не предусмотрена.</i></p> <p><i>Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.3 Программы.</i></p>
<p>3. После абзаца 2 пункта 12 «Иные сведения» Решения о выпуске ценных бумаг изложить текст в новой редакции:</p>	
<p>Текст изменяемой редакции</p>	<p>Текст новой редакции</p>
<p><i>В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:</i></p>	<p><i>В любой день между датой начала размещения и датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается следующим образом:</i></p>

$$НКД = Ci * Nom * (T - T_{(i-1)}) / (365 * 100\%),$$

где

*i* - порядковый номер купонного периода;

*НКД* – накопленный купонный доход, в российских рублях;

*Nom* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, в российских рублях;

*Ci* - размер процентной ставки *i*-го купона, в процентах годовых;

*T*<sub>(*i*-1)</sub> - дата начала *i*-го купонного периода (для случая первого купонного периода *T*<sub>(*i*-1)</sub> – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

*T* - дата расчета накопленного купонного дохода внутри *i*-го купонного периода.

*НКД* рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске, а также раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, указаны в Программе.

**А) НКД в Первоначальный купонный период**

$$НКД_i = Ci * Nom * (T - T_{(i-1)}) / (365 * 100\%),$$

где

*i* – порядковый номер Первоначального купонного периода (*i* = 1, 2...6);

*НКД<sub>i</sub>* – накопленный купонный доход в российских рублях в *i*-тый купонный период;

*Nom* – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;

*Ci* – размер процентной ставки *i*-го купона, в процентах годовых;

*T*<sub>(*i*-1)</sub> – дата начала *i*-го купонного периода (для случая первого купонного периода – *T*<sub>(*i*-1)</sub> – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

*T* – дата расчета накопленного купонного дохода внутри *i*-го купонного периода.

**Б) НКД в 7 (седьмой) купонный период**

$$НКД7 = \sum_{Dj=D0+1}^T DDj$$

где:

*НКД7* – размер накопленного купонного дохода, в рублях Российской Федерации;

*T* – дата расчета накопленного купонного дохода внутри 7-го купонного периода.

Значение (описание) иных переменных указаны в пп. Б) п. 5.4 Решения о выпуске.

**В) НКД в 8 (восьмой) купонный период**

$$НКД8 = \sum_{Dj=D0+1}^T DDj$$

где:

*НКД8 – размер накопленного купонного дохода, в рублях Российской Федерации;*

*T – дата расчета накопленного купонного дохода внутри 8-го купонного периода.*

*Значение (описание) иных переменных указаны в пп. В) п. 5.4 Решения о выпуске.*

*НКД<sub>1</sub>, НКД<sub>7</sub>, НКД<sub>8</sub> рассчитываются с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

*Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске, а также раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, указаны в Программе.*